



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování prostředí

Naše č.j.: MH/04895/2018
 Spisová značka: MH/14637/2017/OVÚP/Pa Dle rozdělovníku
 Vyřizuje: Panušková
 Telefon: 371 430 543
 E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz
 Datum: 3.4.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 16.10.2017 podal

**Obec Slatina, IČO 43313906, Slatina 62, 341 01 Horažďovice,
kterou zastupuje Projektová kancelář, Ing. Jiří Tägl s.r.o., IČO 03418219, Měchurova 354,
Klatovy II, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel s názvem:

„Obnova tůň na pozemku p.č. 1153 k.ú. Slatina u Horažďovic“

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1153 (vodní plocha), parc. č. 2117 (ostatní plocha) v katastrálním území Slatina u Horažďovic.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Úpravy stávající tůň, umístěné na pozemcích p.č. 1153 a 2117, spočívají v jejím prohloubení a rozšíření.
- Půdorysný tvar tůň - ovál, svahy tůň - ve sklonu 1:4, po dosažení H_{max} - samovolný odtok vody nejnižší částí břehu tůň do koryta bezejmenné vodoteče. V místě odtoku z tůň bude břeh zpevněn záhozem z lomového kamene s urovnáním líce až do koryta bezejmenné vodoteče.
- Celková výměra terénních úprav pro obnovu tůň - 440,00 m².

Technické parametry:

- typ tůň: průtočná
- zdroj vody: povrchové vody
- hladina maximální vody H_{max} : 485,60 m.n.m
- plocha hladiny při H_{max} : 280,00 m²
- max. hloubka vody při H_{max} : 1,60 m

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území pro daný účel, bude v souladu s projektovou dokumentací (duben/2017), zpracovanou autorizovanou osobou Ing. Jiřím Täglem ČKAIT - 0201489, která obsahuje výkres C.3 – Katastrální situační výkres, se zakreslením přesného rozsahu terénních úprav pro daný účel.
2. Úpravy a hloubení musí být prováděny v období od 1.9. do 1.3. kalendářního roku, tj. mimo obvyklou dobu rozmnožování obojživelníků.
3. V souladu s ustanovením § 37t zákona o odpadech bude nakládání se sedimentem probíhat v režimu zákona o odpadech. Sediment bezprostředně po aplikaci na povrch terénu nebude uvolňovat kapalnou fázi (to znamená, že bude dostatečně odvodněn). Započítí navážení sedimentu požadujeme zdejšímu orgánu odpadového hospodářství písemně (lze i mailem) oznámit, nejpozději v den zahájení navážky. Ukončení navážení sedimentu požadujeme zdejšímu orgánu odpadového hospodářství písemně
4. S ohledem k charakteru záměru (bude prováděna stavební činnost, zemní práce) požadujeme v průběhu výstavby zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, a to skrápěním činností, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Slatina, Slatina 62, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 16.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.1.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při veřejném ústním jednání nebyly podány žádné námítky ani připomínky. Zároveň nebyly podány ke dni konání veřejného ústního jednání ani jiné písemné námítky či připomínky na stavební úřad.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Důvodem změny využití území je zvětšení stávající tůně a tím zachycení většího množství vody např. při tání nebo deštích. Z urbanistického hlediska je daný účel bez nároků na architektonické řešení.

Změna využití území, pro výše uvedený účel, vyhovuje obecným požadavkům na využití území a je v souladu s daným charakterem území.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí souhrnné sdělení dne 19.9.2017 č.j. MH/11299/2017:
orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.
- k záměru není potřebné vydávat závazné stanovisko.
- pro realizaci daného záměru je nutno opatřit výjimku ze závazků u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (příslušný Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí) - splněno vyjádřením ze dne vydáním rozhodnutí dne 5.10.2017, č.j. MH/14669/2017.
orgán odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb.
- podmínky - výroková část rozhodnutí část II. bod č.3.
orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb.
- podmínky - výroková část rozhodnutí část II. bod č. 4.
vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.:
- k záměru bylo vydáno závazné stanovisko.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 18.9.2017 č.j. MH/13213/2017:

- bez podmínek; s ohledem na charakter záměru není nutné k jeho realizaci stavební povolení ani ohlášení dle vodního zákona.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí vyjádření dne 21.9.2017 č.j. ŽP/13986/17:
 - vyjádření - zákon č. 114/1992 Sb. - záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
 - vyjádření - zákon č. 100/2001 Sb. - záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí vyjádření dne 5.10.2017 č.j. ŽP/14669/17:
Za současného stavu není nutný další souhlas KÚPK, OŽP ve věci ZCHDŽ a záměr obnovy tůní je žádoucí z hlediska zvýšení biodiverzity lokalit, zejména populací obojživelníků i dalších organismů mokřadních ekosystémů.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 29.3.2017 č.j. 010072359
- Telco Pro Services, a.s. vyjádření dne 29.3.2017 č.j. 0200578233
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 29.3.2017 č.j. 5001485215
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 29.3.2017 č.j. 575348/17
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření dne 29.3.2017 č.j. 2730/17/OVP/N
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 29.3.2017 č.j. E11564/17
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 29.3.2017 č.j. 170329-161639149

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, neboť nejsou účelem dotčení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slatina, Zdeňka Veselá, Jana Míšková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.2.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Slatina, IDDS: km7bia3

sídlo: Slatina č.p. 62, 341 01 Horažďovice

Projektová kancelář, Ing. Jirí Tägler s.r.o., IDDS: 6unn6b7

sídlo: Měchurova č.p. 354, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Zdeňka Veselá, náměstí J. A. Komenského č.p. 78, 388 01 Blatná

Jana Míšková, Chanovice č.p. 73, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň