

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování prostředí

Váš dopis ze dne: 26.6.2017  
Naše č.j.: MH/14483/2017  
Spisová značka: MH/09272/2017/OVÚP/Pa  
Vyřizuje: Panušková  
Telefon: 371 430 543  
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 12.10.2017

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 26.6.2017 podal

**Obec Slatina, IČO 43313906, Slatina 62, 341 01 Horažďovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o změně využití území**

pro účel

#### **změny druhu pozemků**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 283/15 (orná půda), parc. č. 283/16 (orná půda) v katastrálním území Slatina u Horažďovic.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- změna druhu pozemků p.č. 283/15 a 283/16 z druhu "orná půda" na druh pozemků "ostatní plocha" se způsobem využití - ostatní komunikace v k.ú. Slatina u Horažďovic;
- parcelní čísla pozemků ani plošné vymezení se nemění, jedná se o změnu druhu pozemků a způsobu stávající celkové výměry 720 m<sup>2</sup>.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Slatina, IČO 43313906, Slatina 62, 341 01 Horažďovice

### Odůvodnění:

Dne 26.6.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.9.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě se nedostavil žádný z účastníků řízení, zástupce dotčeného orgánu ani zástupce veřejnosti či veřejnost sama. Stavební úřad provedl na místě kontrolu vyvěšení informace o konání veřejného ústního jednání, tato podmínka byla řádně splněna. Stavební úřad proto provedl zápis do protokolu s tím, že všechny osoby, dotčeny územním řízením, byly řádně informovány tzn., prostřednictvím poštovní služby, veřejnou vyhláškou a dálkovým přístupem (elektronická úřední deska). Stavební úřad proto na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že oznamovací povinnost byla řádně splněna a není překážky v pokračování řízení. Písemné námítky ani připomínky nebyly ve stanoveném termínu, do veřejného ústního jednání, na stavební úřad doručeny.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí rozhodnutí dne 23.6.2017 č.j. MH/08911/2017  
Pro navrženou změnu využití území nebyla vydaná žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, ze kterých by vyplývaly jakékoli podmínky či požadavky pro vydání příslušného rozhodnutí. Stavební úřad na základě výše uvedeného proto nestanovoval, ve výroku rozhodnutí o změně využití území, žádné podmínky podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Slatina, Josef Benedikt, Václav Vaněček, Anna Vaněčková, Jarmila Vlková, Anastázie Vaněčková, Karel Kolář, Marie Kolářová, Statek Blatná a.s., Pavla Hatová, Marie Šolcová, Ing. Jan Vachuška, Václav Ladman, Václav Ladman, Drahuše Ladmanová, Jiří Renč, Jana Renčová

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Josef Kotlaba  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování