

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Slatina
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	28. 1. 2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Mgr. Robert Flachs
Funkce:	MěÚ Horažďovice, vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Podpis a oteklá úřední razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN SLATINA

LEGENDA

	řešené území
	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vrstevnice
	zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2023
	Z.1 zastavitelné plochy
	K.1 plochy změn v krajině

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami s RZV

	koridor el. vedení ZVN 400kV
--	------------------------------

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

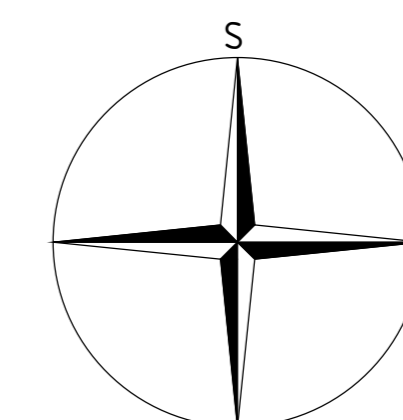
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
			R.1 BYDLENÍ VENKOVSKÉ
			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM
			DOPRAVA SILNIČNÍ
			DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
			VÝROBA LEHKÁ
			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
			VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
			POLE TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE
			POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
			LESNÍ VŠEOBECNÉ
			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

Vymezené hodnoty v území

	H1 vymezená přírodní hodnota
	H3 vymezená kulturní hodnota
	VB1 vymezený vyhlídkový bod

01



PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN SLATINA - ODŮVODNĚNÍ
	KOORDINAČNÍ VÝKRES
	Pořizovatel: MěÚ Horažďovice, odbor výstavby a územ. plánování
	Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Slatina
	Zpracovatel: Design M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 47 588
	Zodpov. projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
	Datum: leden 2025
	Fáze: Finální podoba
	M 1 : 5 000

Limity využití území

	Synagoga	nemovitá kulturní památka
		území s archeologickými nálezy
		migračně významné území
		migrační koridor
		vzdálenost 50 m od okraje lesa
		vzdálenost 30 m od okraje lesa
		ochranné pásmo elektrického vedení VVN 400 kV
		ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a trafostanic
		geologie - odval, výsypka, odkaliště, halda
		geologie - chráněné ložiskové území
		geologie - bilancované ložisko nerostných surovin
		geologie - dobývací prostor

Celé správní území se nachází v přírodním parku Horažďovická pahorkatina
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování
 vyjmenovaných druhů staveb.

Seznam nemovitých kulturních památek
 1 - Synagoga, Slatina č.p. 58 (37216/4-3287)

Dopravní a technická infrastruktura

stav	návrh	
		cyklotrasa
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		elektrické vedení VN 22 kV
		elektrické vedení VVN 400 kV
		trafostanice
		vedení STL plynovodu
		trasa radiových směrových spojů
		komunikační vedení
		objekt požární ochrany
		kanalizace
		čistírna odpadních vod
		odvodňovací zařízení HOZ

